

# ŠAMORÍN, 2i byt v projekte Shamot Village + video s dostupnosťou od BA

2-izbový byt Šamorín,



Video

**142.400,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ludmila Kittlerová**  
Riaditeľka spoločnosti

**+421907713119**  
vinireal.vinireal@gmail.com

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 59.35m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 59.35m <sup>2</sup>      |
| <b>Poschodie</b>               | 1                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Stav</b>                    | holopriestor             |
| <b>Status</b>                  | aktívne                  |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný         |
| <b>Plyn</b>                    | nie                      |
| <b>Internet</b>                | lokálny<br>poskytovateľ  |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                      |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - elektrické     |
| <b>Balkón</b>                  | 5m <sup>2</sup>          |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 1.90m <sup>2</sup> |

## Popis nehnuteľnosti

BÝVANIE LEN 12 MIN. OD BRATISLAVY (najrýchlejší diaľničný privádzač na diaľnicu v okolí a to vzdialený autom iba 1 minútu od nehnuteľnosti!)

ViNireal ponúka na predaj priamo v developerskom projekte Shamot Village v tichej časti mesta Šamorín – časť Šamorot priestranný 2 izbový slnečný byt s balkónom a s parkovacím miestom. Bytový komplex Shamot Village sa bude skladať celkovo z 5tich bytových domov a v každom dome je 12 bytov. Developer si zakladá na kvalite bývania, preto pri výstavbe sú použité kvalitné materiály, ktoré spĺňajú parametre nízkoenergetického bývania.