ŠAMORÍN, ČASŤ ŠÁMOT, LEN 15 MIN. PO R7 OD BRATISLAVY

Šamorín,

www

Cena v RK
možnosť HÚ

Ľudmila Kittlerová
Riaditeľka spoločnosti

+421907713119
vinireal.vinireal@gmail.com

Podrobné informácie

Počet poschodí	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	vlastné - elektrické
Garáž	nie
Výťah	áno
Parkovanie	vlastné vyhradené
Inžinierske siete	áno
Postavené z	tehla

Popis nehnuteľnosti

Ako nájsť ideálne miesto pre život? Predstavte si priestor, kde sa stretáva novodobý dizajn s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania blízko mesta s prednosťami života v pokojnej lokalite. Projekt Shamot Village na svoju realizáciu čakal niekoľko rokov. Počas tejto doby prešiel množstvom riešení a vylepšení, aby sa zohľadnili všetky potreby kvalitného a moderného bývania, ktoré odkazujú na novú mesto tvorbu Šamorína.

Absolútnou výhodou polohy novej lokality je rýchla dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy a to iba 15 minút do Ružinova či Petržalky po diaľnici R7.

Výmera: 0 - 0 m²

Popis projektu

Výstavbou vznikne 5 bytových domov s 3 nadzemnými podlažiami, z toho 60 bytových jednotiek vrátane 20 predzáhradiek a 75 parkovacích miest. Z rôznorodej dispozície bytov si vyberú i najnáročnejší z vás. Zaručene ste na správnej adrese. V okolí bytových domov nebude chýbať ani detské ihrisko a bohatá zeleň.
V predaji sú vzdušné 2 a 3 izbové byty s terasou / predzáhradkou vrátane parkovacieho státia a komory. Všetky terasy resp. predzáhradky svojou veľkosťou a estetickým prevedením budú vytvárať vhodné možnosti pre príjemné posedenie s výhľadom. Každý byt je možné dokončiť do štandardu.
Počet bytov v jednom bytovom dome: 12.
Cenník bytov v bytových domoch A a D je priložený v prílohe vrátane DPH (ceny sú uvedené vrátane komory, jedného parkovacieho miesta a predzáhradky)
Počet nadzemných podlaží: 3
Úžitková plocha: od 66,25 m2 do 90,10 m2 vrátane terasy (5m2) a pivnice (od 1,90 m2 do 2m2).
Predzáhradky: od 67,6 m2 do 150,5 m2
Bytové domy sú napojené na IS (elektrina, voda, kanalizácia a príprava na internet/TV).
Každý byt ma rekuperáciu. Kúrenie je podlahové (elektrické), okrem kúpeľne (el. radiátor).
Bytové domy sú tehlové, zateplené s plochou strechou, prístupová cesta je asfaltová, predzáhradky (budú oplotené).

ZOZNAM VNÚTORNÉHO VYBAVENIA BYTU – HOLOBYT
Konštrukcie stolárske
- vstupné dvere protipožiarne
- okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom
- parapetné dosky vonkajšie plechové a vnútorné plastové
Zdravotechnika
- ventil práčkový
- ventil k WC
- bytový vodomer pre SÚV
- el. zásobníkový ohrievač (bojler)
- ventilátor v kúpeľni
- rebrinový radiátor
- odpad v kuchyni
- odpad v kúpeľni
Vykurovanie
- podlahové elektrické kúrenie
Elektroinštalácie
- zásuvky a vypínače
- zásuvka na TV anténu
- domáci telefón
- vývod na digestor (len podľa požiadavky klienta)
- balkón (svietidlo ovládané z obytnej miestnosti)
- zabudované termostaty v každej izbe (el. podlahové kúrenie)
Steny
- balkón – silikónová stierka
- ostatné steny – vápenno-cementová omietka
Podlahy
- balkón – keramická dlažba – mrazuvzdorná a protišmyková
- ostatné podlahy v byte – betónový poter (tepelne odizolovaný)

Popis lokality

Ako nájsť ideálne miesto pre život? Predstavte si miesto, kde sa stretáva modernosť spolu s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania blízko mesta s prednosťami života v pokojnej lokalite. Projekt SHAMOT VILLAGE v ŠAMORÍNE – časť Šámot, na svoju realizáciu čakal niekoľko rokov. Počas tejto doby prešiel množstvom riešení a vylepšení, aby sa zohľadnili všetky potreby kvalitného a moderného bývania ktoré odkazujú na novú mesto-tvorbu Šamorína. Absolútnou výhodou polohy novej lokality je rýchla dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy – iba 15 minút do Ružinova, či Petržalky po diaľnici R7.

Financovanie

FINANCOVANIE:
V spolupráci s financujúcimi bankami (ČSOB, VÚB, SLSP) sme nastavili podmienky financovania tak, aby sa proces vybavovania hypotéky čo najviac urýchlil a zjednodušil.

1. Splátka - 12 % z kúpnej ceny - pri podpise Rezervačnej zmluvy alebo Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve.

2. Splátka – 10 % z kúpnej ceny – Po zápise hrubej stavby do katastra nehnuteľností.

3. Splátka - 78 % z kúpnej ceny - po kolaudácií, po podpise Kúpnej zmluvy.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
D03	3	83.35 m²	1	nie	5.00m²	157.9 m²	211,798.00 €	voľný
D07	3	83.35 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	102.35 m²	191,201.00 €	voľný
D08	3	83.35 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	102.35 m²	191,201.00 €	voľný
D04	3	83.35 m²	1	nie	5.00m²	164.3 m²	217,880.00 €	voľný
D02	2	59.75 m²	1	nie	5.00m²	179 m²	181,646.00 €	voľný
D01	2	59.35 m²	1	nie	5.00m²	145.85 m²	168,712.00 €	voľný
A12	2	59.45 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	143,982.00 €	voľný
A06	2	59.45 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	143,982.00 €	voľný
A04	2	59.45 m²	1	nie	5.00m²	200.6 m²	189,257.00 €	voľný
A03	2	59.45 m²	1	nie	5.00m²	162.2 m²	175,018.00 €	voľný
A02	2	59.45 m²	1	nie	5.00m²	229 m²	199,602.00 €	voľný
A01	2	59.45 m²	1	nie	5.00m²	157.75 m²	173,368.00 €	voľný
D12	3	83.35 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	102.35 m²	0.00 €	predané
D11	3	83.35 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	102.35 m²	0.00 €	voľný
D10	2	59.75 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	78.65 m²	0.00 €	predané
A10	2	59.45 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	0.00 €	predané
A11	2	59.45 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	0.00 €	predané
D09	2	59.35 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	78.65 m²	0.00 €	predané
A09	2	59.45 m²	3	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	0.00 €	predané
A08	2	59.45 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	0.00 €	predané
A07	2	59.45 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	0.00 €	predané
A05	2	59.45 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	66.5 m²	143,982.00 €	voľný
D05	2	59.35 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	78.65 m²	0.00 €	voľný
D06	2	59.75 m²	2	5.00m²/0.00m²	nie	78.65 m²	0.00 €	predané

VINIREAL
realitná kancelária
ViNi real s.r.o.
Bulharská 70
821 04 Bratislava
www.vinireal.sk